



Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Aprobat Administrator Public</b>  Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.06.17 17:39:33 Reason: Semnat electronic	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT  Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.06.17 15:28:22 Reason: Semnat electronic	<b>Intocmit Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu  Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.06.17 10:52:57 Reason: Semnat electronic
--	---	--

## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea lucrărilor de execuție pentru avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute ale imobilelor deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara

### Cap. 1. GENERALITĂȚI

#### 1.1 Descriere generală

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Municipiul Timișoara îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului de achiziție lucrări pentru executarea și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara.

Prezentul Caiet de Sarcini prezintă solicitările și condițiile impuse de către Autoritatea contractantă și stă la baza întocmirii Propunerii Tehnice de către Ofertant. Propunerea Tehnică va cuprinde prezentarea de către Ofertant a modului în care va respecta cerințele minime impuse, specificate în prezentul Caiet de Sarcini.

Ofertantul, pe baza cunoștințelor și experienței proprii, poate să includă, pe lângă cerințele Caietului de Sarcini, și alte elemente suplimentare descriptive ale investiției, echipamentelor, lucrărilor și/sau materialelor oferite.

Se vor respecta toate cerințele expuse de normative, legislația în vigoare, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor. Pentru lucrările menționate în prezentul Caiet de Sarcini, vor fi aplicabile normele și reglementările în vigoare din România.

Orice referire cuprinsă în documentația de atribuire cu privire la specificații tehnice, la standardele naționale care transpun standarde europene, la evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, va fi considerată ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

În absența unor norme sau reglementări specifice, se vor aplica normele europene. Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor, etc., pentru a asigura respectarea cerințelor prezentului Caiet de Sarcini.



## 1.2 Surse de finanțarea lucrărilor

Finanțarea lucrărilor se realizează din bugetul local al Municipiului Timișoara, Cap. 70.02.50.20.30.30.

## 1.3 Obiectul achiziției

Obiectul achiziției constă în executarea și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul caiet de sarcini și reglementările legale în vigoare.

### Codul CPV

45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

## 1.4. Scopul achiziției

### ➤ Scop:

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul minimal al cerințelor pe baza cărora fiecare ofertant va elabora propunerea tehnico-economică, în vederea încheierii contractului de execuție lucrări.

Realizarea lucrărilor va permite menținere caracteristicilor funcționale ale construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, respectiv funcționarea acestora în parametrii și condiții optime.

Imobilele (construcții), care fac obiectul procedurii de achiziție aparțin patrimoniului municipiului Timișoara. Achiziția lucrărilor de reparații/avarii se impune deoarece, pe parcursul exploatării uzuale a construcțiilor și instalațiilor aferente, acestea se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care poate duce la ieșirea prematură din funcțiune a acestora.

În conformitate cu prevederile din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, proprietarii construcțiilor au ca obligație principală: efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații/avarii care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P130/1999, prevede la Obligații și răspunderi ale proprietarilor art. 5.2., lit. h: „iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare rațională, întreținere și reparații la timp) și prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și /sau specială”.

Lucrările de reparații/avarii și întreținere reprezintă ansamblul de operații care se execută în scopul menținerii stării tehnice a clădirilor și instalațiilor aferente acestora (electrice, de încălzire, sanitare, apă, etc.).

Municipiul Timișoara are în întreținere aproximativ 1406 imobile, multe dintre acestea fiind într-o stare avansată de degradare.

În vederea continuării lucrărilor fără a se crea întreruperi în activitate și implicit protejarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale și a cetățenilor este necesar încheierea unui contract de lucrări, pe o perioadă scurtă de timp până la încheierea acordului cadru de lucrări de reparații/avarii din cadrul procedurii deja demarate.

Unul dintre principalele obiective ale Municipiului Timișoara este acela de a dezvolta orașul pe multiple planuri, luând în considerare și acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai a populației, care asigură îmbunătățirea gradului de sănătate, de integrare socială și de confort al vieții de zi cu zi.



Realizarea lucrărilor de reparații curente/avarii, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara care face obiectul acestei documentații, va avea un impact pozitiv asupra imobilelor care sunt în stare de degradare.

Lucrările ce fac obiectul Caietului de Sarcini cuprind lucrări ce constau, minim, în:

- Reparații tencuieli, pardoseli, zidărie, acoperiș, etc.;
- Igienizări, zugrăveli interioare;
- Revizii instalații electrice și aparataj electric;
- Reparații la instalații sanitare și obiecte sanitare;
- Reparații la instalații termice, radiatoare, cazane, boilere, etc;
- Reparații la tâmplărie, uși și ferestre;

➤ Necesitate:

Achiziția lucrărilor de reparații/avarii se impune deoarece, pe parcursul exploatării uzuale a construcțiilor și instalațiilor aferente, acestea se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care poate duce la ieșirea prematură din funcțiune.

Lucrările de reparații curente/avarii, întreținere și în regim de urgență reprezintă ansamblul de operațiuni care se execută în scopul menținerii stării tehnice a clădirilor și instalațiilor aferente acestora (electrice, de încălzire, sanitare, apă, etc.).

➤ Oportunitate:

Oportunitatea și chiar urgența achiziției, care face obiectul prezentului caiet de sarcini, rezidă din faptul că infrastructura aferentă imobilelor deținute de municipiul Timișoara, este construită în perioada anilor 1970 și necesită în permanență acțiuni de intervenție/reparații. Bunurile aflate în proprietatea sau administrarea Mun. Timișoara necesită diverse tipuri de intervenții, atât lucrări de reparații de construcții cât și de instalații.

În conformitate cu prevederile din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, proprietarii construcțiilor au ca obligație principală efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Considerăm astfel justificată și urgentă realizarea lucrărilor, pentru a asigura condiții optime și de siguranță, persoanelor care locuiesc în aceste imobile sau care trec pe lângă acestea.

## 1.5. Cantitățile estimate a lucrărilor solicitate

Cantitățile din prezentul Caiet de Sarcini reprezintă cantitățile estimate, acestea putând fi modificate. Aceste cantități pe care Autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire, reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului contract și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale sau mai mari raportate la cele estimate, în funcție de necesitățile efective ale autorității contractante.

Cantitățile de lucrări se regăsesc în Formular F2 – centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări; Formular F3 – lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări; Listele cu consumurile de resurse materiale, forță de muncă, utilaj și transport, cât și lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, atasate.

**2. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE** privind executarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire.

Executantul va asigura, prin aceste lucrări, funcționarea în condiții optime și parametrii tehnici normali, a construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Timișoara, în conformitate cu legislația, normele, normativele și reglementările specifice în vigoare. Activitățile de reparații curente, întreținere și în regim de urgență



au ca scop înlăturarea defecțiunilor și readucerea bunurilor (imobile) la parametrii normali de funcționare.

## 6.1. Măsuri premergătoare lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor de reparații se vor executa următoarele lucrări preliminare:

- în cazul în care se găsesc zone extrem de degradate, se vor lua măsuri suplimentare pentru punerea în siguranță a zonei;
- se vor lua măsuri speciale pentru a se evita dispersarea prafului în aer;
- dacă se găsesc materiale sau substanțe chimice toxice, acestea vor fi anunțate autorităților locale de mediu. Reprezentantul autorităților locale de mediu va stabili modalitatea de a transporta materialele toxice și locul de depozitare a acestora;
- lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiență în activitatea de construcții, ce vor respecta normele de sănătate și securitate în muncă.

Rezultatele preconizate a fi obținute, sunt cel puțin următoarele:

- Reducerea gradului de degradare structurală majoră a imobilelor în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara;
- Executarea în timp scurt a lucrărilor de intervenție, cu eliminarea posibilității de extindere a daunelor asupra imobilului;
- Reducerea costurilor de întreținere și sporirea confortului a imobilelor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului;
- Diminuarea riscului duce, practic, la creșterea siguranței exploatarei imobilelor.

Activitățile de intervenție la avarii și lucrările de reparații curente, diverse și neprevăzute se vor desfășura după următoarele procese de activitate.

Acțiuni ale proceselor:

### I. Soluționarea solicitărilor

❖ Lucrările se execută pe baza comenzilor emise de Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara. Redactare adresă de înștiințare a executantului, privind deplasarea la amplasament și a procesului de începere a lucrărilor.

Avariile se transmit telefonic și/sau pe e-mail. Săptămânal sau lunar se transmite adresă cu centralizatorul avariilor, după caz, în funcție de volumul acestora. Transmiterea adresei de înștiințare a executantului, privind deplasarea la amplasament și a procesului de începere a lucrărilor/adresei cu centralizatorul avariilor, către executant se va face de către Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin intermediul Responsabilului tehnic. Executantul va confirma în scris primirea adresei de înștiințare cu confirmarea datei și orei primirii.

❖ La avarii, comanda/solicitarea către contractant va fi transmisă telefonic și pe e-mail, iar timpul de rezolvare va fi:

✓ maxim 3 ore de la sesizare pentru defecțiuni care pot pune în pericol siguranța utilizatorului (exemplificare: scurtcircuit la instalația electrică, fisurarea unei conducte de alimentare cu apă, care poate fi atât de la instalația sanitară, cât și de la instalația termică, și care poate conduce la consumul excesiv de apă respectiv costuri suplimentare sau, în cazul în care interacționează cu instalația electrică se pot crea premisele unui scurt circuit);

✓ maxim 5 zile de la sesizare pentru defecțiuni care nu pun în pericol siguranța utilizatorului (exemplificări: deteriorări ale hidroizolațiilor clădirilor cu acoperiș tip terasă, ale straturilor de finisaje aplicate pe pereți, etc.);

### II. Demararea lucrărilor în vederea execuției acestora



# Primăria Municipiului Timișoara

- 1) Deplasarea pe teren pentru constatarea lucrărilor necesare a fi executate se va face de către executant împreună cu Responsabilul din cadrul Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.
- 2) Întocmirea și semnarea unei note de constatare privind lucrările de reparații curente/avarii, diverse și neprevăzute și demararea acestora. Aceasta se va întocmi în momentul deplasării pentru constatare și va fi semnată și de către Dirigintele de șantier.
- 3) Pe baza notei de constatare executantul va întocmi antemăsurătoarea și va elabora devizul estimativ al lucrărilor. Acestea vor fi transmise Responsabilului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data confirmării transmiterii notei de constatare. În cazul avariilor în regim de urgență, executantul va transmite costul estimativ realizat pe baza antemăsurătorii în termen de 24 de ore strict pentru cheltuielile legate de soluționarea avariei.
- 4) Devizul transmis de către executant va fi verificat de către Responsabilul care va confirma dacă acesta reflectă realitatea din teren sau va formula obiecții către executant.
- 5) În urma aprobării, Responsabilul va transmite aprobarea valorii estimative, a duratei de execuție și a datei de începere a lucrărilor. Executantul va confirma primirea adresei de aprobare. Responsabilul va întocmi Procesul verbal de amplasament și Ordinul de începere.

**Notă:** Toate materialele folosite trebuie să aibă caracteristici conform standardelor în vigoare specifice și normelor și normativelor tehnice folosite în construcții, pentru fiecare tip de material, adică toate standardele românești în vigoare, cât și standardele române care transpun standardele europene armonizate din domeniul construcțiilor. După caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție impuse de furnizorii de materiale de construcție. Tehnologiile de execuție și materialele de construcție folosite vor fi standardizate de România și UE, sau agrementate tehnic de organismele abilitate din România.

2.1. Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, după caz:

- a. Procese-verbale de recepție privind calitatea lucrărilor executate și a lucrărilor ascunse inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor, după caz;
- b. Declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante, solicitate prin legislația în vigoare;

Executantul trebuie să furnizeze autorității contractante toate documentațiile solicitate, înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2.2. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale, ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor autorității contractante;

Executantul este responsabil pentru activitatea personalului său pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai autorității contractante (după caz);



Executantul va realiza toate lucrările de reparații, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către autoritatea contractantă (pe durata contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu, și are obligația de a prezenta la cerere oricare și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Executantul înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul caiet de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate avizele, acordurile, permisele de lucru și de acces în conformitate cu prevederile legale, după caz.

### **Cap. 3 DOCUMENTELE CARE ÎNSOTESC OFERTA**

Ca dovada a calității, calificării și experienței personalului desemnat pentru îndeplinirea contractului, la semnarea contractului ofertantul declarat câștigător are obligația de a prezenta, următoarele documente justificative:

- Declarație de disponibilitate semnată de titular;
- Certificat/e de atestare RTE însoțit/e de legitimație, valabilă la data limită de depunere a ofertelor, sau echivalent pentru experții străini (pentru RTE);
- Dovezi care să ateste calificarea în domeniul Securității și Sănătății în Muncă, conform legislației în vigoare (pentru responsabil SSM).
- Execuția lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea șefului de șantier;
- In cazul în care un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea contractantă are posibilitatea să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate;

Nominalizarea personalului minim necesar, alte documente precum autorizațiile/atestatele specialiștilor (personalul atestat) vor fi prezentate după semnarea contractului de lucrări.

Personalul Antreprenorului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Antreprenorul este răspunzător pentru siguranța și securitatea personalului de pe șantier, pe toată durata de execuție a lucrărilor. Se vor respecta legile și normativele în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă.

### **Cap.4. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI**

**Propunerea financiară** va conține:

- Formularul de ofertă - care reprezintă elementul principal al propunerii financiare, *prețul total ofertat* pentru îndeplinirea contractului de execuție lucrări;
- Centralizatorul de prețuri care să cuprindă toate elementele care intră în formarea prețului final.

Propunerea financiară este actul prin care operatorul economic ofertant își manifestă voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție. Lipsa propunerii financiare reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. Lipsa propunerii financiare va conduce la descalificarea ofertantului.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei și se va prezenta exclusiv în lei, fără TVA, evidențiindu-se distinct TVA-ul, trebuind să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv.



# Primăria Municipiului Timișoara

Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

Propunerea financiară va cuprinde detalierea prețului după cum urmează:

- Formularul de ofertă împreună cu anexa;

- Declarație că se însușesc prevederile contractuale;

În oferta financiară se vor prezenta următoarele formulare:

- Formular F2 – centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări;

- Formular F3 – lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Listele cu consumurile de resurse materiale, forță de muncă, utilaj și transport, cât și lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări .

La elaborarea propunerii financiare ofertanții au obligația de a analiza și de a evalua toate lucrările și operațiunile de bază sau intermediare ce conduc la realizarea integrală a lucrărilor.

La întocmirea ofertei financiare, conform cu prevederile Ordinului nr. 1568/15.10.2002 ”Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P91/1-02: ”Executanții (ofertanții) au deplina libertate de a-ți prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor. Stabilirea rețetelor (eficientizarea/optimizarea consumurilor specifice) sunt atributul exclusiv al ofertanților care se bazează în primul rând pe experiența similară și pot avea ca reper diferitele rețete furnizate de indicatoarele de norme de deviz orientative sau propriile normări efectuate în cadrul producției, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor”.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele autorității contractante și că propunerea tehnică prezentată răspunde acestor cerințe.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor din caietul de sarcini, în acest sens, ofertantul având obligația de a prezenta în propunerea tehnică toate caracteristicile solicitate, precum și de a-și asuma toate celelalte cerințe din caietul de sarcini.

În propunerea tehnică se vor detalia toate lucrările din caietul de sarcini precum și detaliile de execuție pentru fiecare lucrare. În cadrul propunerii tehnice se vor prezenta și documentele solicitate pentru personalul nominalizat și care urmează să fie punctat în cadrul factorilor de evaluare.

Ofertanții au obligația de a depune modelul de contract asumat.

Orice amendamente/propuneri cu privire la clauzele stipulate în acestea, se vor face doar înainte de data limită de depunere a ofertelor, prin solicitare de clarificări, cu respectarea termenului limită precizat de autoritatea contractantă. Amendamentele depuse după acest termen, odată cu oferta, sau ulterior, nu vor fi luate în considerare.

Descrierea lucrărilor ce urmează să fie executate:

- Lucrări necesare: o descriere clară a tipurilor de lucrări propuse (ex. reparații structurale, refacerea acoperișului, înlocuirea instalațiilor electrice sau sanitare, refacerea fațadei, etc.).

- Metodologia de execuție: detalierea modului în care fiecare tip de lucrare va fi efectuat.

- Materiale propuse: tipurile și cantitățile de materiale necesare, cu specificații tehnice pentru fiecare.

- Tehnologii utilizate: echipamentele și tehnologiile ce vor fi folosite în timpul reparațiilor.

Planificarea lucrărilor

- Termene de execuție: calendarul lucrărilor cu indicarea etapelor principale și a termenelor de finalizare.

- Durata totală a proiectului: o estimare clară a timpului necesar pentru finalizarea lucrărilor.

- Resurse umane implicate: numărul de muncitori, echipe și competențele necesare.



## Norme și reglementări

- Respectarea legislației: referințe la normele și reglementările locale (ex. norme de siguranță, norme de mediu, coduri de construcții).

Declarația privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă.

Operatorii economici au obligația de a respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de execuție lucrări.

Orice exprimare din documentația de atribuire care include specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, trebuie înțeleasă ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Termenul de intervenție în cazul avariilor este de max. 24 ore.

### **Documente minime de calificare:**

• Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza caruia este situat sediul ofertantului, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor, reprezentanților legali; obiectul de activitate aferent prezentului contract. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la data prezentării acestuia.

Ofertantii/ ofertantii asociați/ terții sustinatori/ subcontractanții participanți la procedura trebuie să dovedească o formă de înregistrare, iar în domeniul de activitate al acestora să se regasească corespondentul CAEN aferent obiectului contractului, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, conform art. 173 alin. (1) din Legea nr.98/2016.

Ofertantii asociați/ terții sustinatori/ subcontractanții participanți la procedura trebuie să depună documentele minime de calificare solicitate.

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile de la art. 167 din Legea 98/2016
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

### **Alte precizări:**

Propunerea tehnică va fi semnată de persoane împuternicite ale ofertantului și va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de Autoritatea contractantă și pe toată durata derulării contractului.

Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Lipsa propunerii tehnice echivalează cu lipsa ofertei și va conduce la descalificarea ofertantului.

Ofertantul va preciza în ofertă sau la semnarea contractului care este modalitatea agreată de constituire a garanției de bună execuție.

Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate, determinate de diverse motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante. Ofertantul nu va putea solicita ulterior perioadei de clarificări din achiziție, suplimentarea cantităților sau introducerea unor noi articole ce nu au fost oferite. Ofertantul își asumă conținutul întregii documentații de atribuire.

În cazul în care există incertitudini sau neclarități ce privesc anumite documente prezentate, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare



atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

## **Cap. 5. FACTORI DE EVALUARE UTILIZAȚI**

Aplicarea procedurii de atribuire se stabilește de către autoritatea contractantă, cu scopul de a determina oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

Luând în considerare acest aspect, pentru atribuirea acestui contract s-a ales criteriul „prețul cel mai scăzut” în baza prevederilor art. 187 alin (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 98/2016, „Autoritatea contractantă poate utiliza criteriul prețul cel mai scăzut numai în situația în care achiziționează produse, servicii sau lucrări a căror valoare estimată a contractului nu depășește pragurile prevăzute la art. 7 alin. (1)”.

**Model Contract**  
**Achiziție Publică – Execuție Lucrări**

Pentru autoritatea contractantă,  
**Municipiul Timișoara**

Pentru Contractant,

**Director executiv**  
DIRECTIA ECONOMICA

Digitally signed by  
Steliana STANCIU  
Date: 2026.06.08 10:02:49  
Reason: Semnat electronic

**Consilier**  
Serviciul Valorificare Patrimoniu  
REGCFP2026-002211  
05.06.2026 Nicoleta Ramona  
DOLHA



Digitally signed by  
NICOLETA-RAMONA  
DOLHA  
Date: 2026.06.05  
13:32:39 +03'00'

**Director executiv**  
DIRECTIA JURIDICA

Digitally signed by  
Cristian JENARIU  
Date: 2026.06.05 13:25:46  
Reason: Semnat electronic

**Consilier Juridic**  
Compartimentul Avizare si  
Consultanta Juridica

Digitally signed by  
Claudia Cristina MIAT  
Date: 2026.06.05 09:53:47  
Reason: Semnat electronic

**Director general**  
DIRECTIA GENERALA  
VALORIFICARE DREPTURI DE  
PROPRIETATE UAT

DANIEL-  
CRISTIAN  
FRANDESCU

Digitally signed by  
DANIEL-CRISTIAN  
FRANDESCU  
Date: 2026.06.04  
16:36:34 +03'00'

**Sef serviciu**  
Serviciul Valorificare Patrimoniu

Digitally signed by  
Nastasia POP  
Date: 2026.06.04 08:38:30  
Reason: Semnat electronic

MODEL CONTRACT

## Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### Art.1. Părțile contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-269, email [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro) reprezentat prin Primar, dl. Dominic Samuel Fritz, în calitate de **achizitor**

și

..... cu sediul social în ....., str. .... nr....., tel/fax: ....., e-mail: ....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. .... C.U.I. ...., cont .....deschis la ....., reprezentată de .....(funcția/calitatea), dl/dna....., în calitate de **executant**.

### Art.2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **caiet de sarcini** – document care precizează condițiile în care se desfășoară procedura de achiziție publică și executarea contractului;
- e. **propunere tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
- f. **propunere financiară** – parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- g. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică la prezentul contract, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale autorizate;
- h. **conflict de interes** – orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### Art.3. Interpretare

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de sarcini, vor prevala prevederile Caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 8 ”Documentele contractului”.

**3.4.** Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile, clauzele nule sunt înlocuite de drept cu dispozițiile legale aplicabile.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **Art.4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații curente/avarii, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și reglementările legale în vigoare.

**4.2.** Descrierea detaliată a activităților și a obiectului prezentului contract sunt stabilite în caietul de sarcini anexă, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care executantul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite prin prezentul contract.

#### **Coduri CPV:**

- 45453000-7- Lucrari de reparatii generale și de renovare

### **Art.5. Prețul contractului**

**5.1.** Valoarea totală pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către beneficiar este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de .....lei.

**5.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în baza devizului de lucrări transmis de acesta.

**5.3.** Prețul este ferm pe perioada de valabilitate a contractului.

### **Art.6. Durata și executarea contractului**

**6.1.** Durata prezentului contract este de maxim 6 luni, începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor (dar nu mai mult de data încheierii acordului -cadru de lucrări de reparații din cadrul procedurii deja demarate).

**6.2.** Executarea contractului începe după data constituirii garanției de bună execuție.

**6.3.** Contractul își păstrează valabilitatea până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

### **Art.7. Documentele contractului**

**7.1.** Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta cu propunerile tehnice și financiare;
- c) Graficul fizic și valoric;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 10 din prezentul contract;
- e) Lista subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare nr. .... (dacă este cazul);
- g) Acord asociere încheiat cu ....., în calitate de asociat (dacă este cazul);
- h) Angajament legal de susținere (dacă este cazul);
- i) Polița de asigurare totală pentru toate riscurile devine anexa a contractului în termen de 15 zile de la semnarea acestuia.

### **Art.8. Standarde**

**8.1.** Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Caietul de sarcini și în documentația tehnică. Lucrările executate în baza contractului vor respecta și standardele, normativele și legislația în vigoare.

### **Art.9. Caracterul confidențial al contractului**

**9.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **Art.10. Garanția de bună execuție a contractului**

**10.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

**10.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de ..... lei și reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

**10.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**10.4.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:  
(Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, una dintre următoarele modalități):

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție. În acest sens, executantul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția achizitorului, în conformitate cu H.G. nr. 395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către executantul în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **1%** din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**10.5.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție.

**10.6.** În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, în termen de 5 zile, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**10.7.** Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului - în conformitate cu art. 154 ind. 2 din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces verbal de recepție finală.

**10.8.** Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție

specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

**10.9.** Garanţia tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor şi instalaţiilor puse în operă este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului, respectiv a lucrărilor.

**10.10.(1)** În cazul în care Executantul optează, să se constituie garanţia de bună execuţie printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Executantul va prelungi valabilitatea instrumentului de garantare/poliţiei de asigurare cu cel puţin 15 zile înainte de expirare.

(2). În cazul în care Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie sau nu-şi îndeplineşte obligaţia de a reîntregi corespunzător garanţia de bună execuţie în cazul executării parţiale sau totale a acesteia, în cel mult 5 zile lucrătoare de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie şi are dreptul de a pretinde plata de penalităţi în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a restului rămas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor;

**10.11.** Neconstituirea garanţiei de bună execuţie va fi considerată de Achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligaţiilor principale şi va duce la încetarea de drept a prezentului contract şi la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea nr. 98/2016 şi a art. 166 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016

**10.12.** Dacă în perioada de garanţie Executantul nu remediază o defecţiune în termenul indicat de Achizitor, acesta din urmă poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie, urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al Achizitorului, la dispoziţia acestuia.

**10.13.** În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat în termenul prevăzut la art. 10.6.

#### **Art.11. Responsabilităţi ale Executantului**

**11.1.** Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea convenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**11.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu documentaţia de atribuire, respectiv caietul de sarcini, propunerea tehnică şi obligaţiile asumate prin prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**11.3.** Executantul va executa lucrările în conformitate cu documentaţia de atribuire, respectiv caietul de sarcini, propunerea tehnică şi obligaţiile asumate prin prezentul contract.

**11.4.** Executantul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfăşurării serviciului şi este răspunzător de lucrările executate.

**11.5.** Executantul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea lucrărilor la standardele prevăzute de Caietul de sarcini şi de oferta tehnică depusă.

**11.6.** Preţurile unitare ofertate, în lei, pot fi modificate pe perioada contractului doar în baza clauzelor stabilite în contract.

**11.7.** Executantul se obligă să remedieze şi să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficienţele, lipsurile şi/sau neconformităţile lucrărilor executate.

**11.8.** Executantul va respecta prevederile prezentului Contract, precum şi cele ale documentaţiei tehnice, asumându-şi toate responsabilităţile şi garanţiile ce decurg atât din conţinutul contractului cât şi a prevederilor legale în vigoare.

**11.9.** Executantul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăşi 5 zile lucrătoare şi după caz, nu vor pune Achizitorul în situaţia de a încălca termenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

**11.10.** Executantul va respecta prevederile reglementărilor şi legislaţiei referitoare la arhive şi alte standarde menţionate în caietul de sarcini.

**11.11.** Executantul are obligaţia de a respecta legislaţia privind protecţia muncii, prevenirea şi combaterea incendiilor.

**11.12.** Executantul are obligația ca înainte de începerea fiecărei lucrări ce urmează a fi executată să întocmescă și să comunice achizitorului un deviz de lucrări prin care va stabili descrierea lucrărilor, materialele necesare, costurile materialelor, manopera, echipamente și utilaje, cheltuieli indirecte, totalul costurilor, etc.

#### **Art.12. Responsabilitățile achizitorului**

**12.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**12.2.** La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de execuție a lucrărilor.

**12.3.** Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat în acest sens, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor pentru lucrările executate.

**12.4.** Achizitorul se obligă să efectueze plata către executant în termen de 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor a lucrărilor executate în baza procesului verbal de recepție, verificat și recepționat de acesta.

**12.5.** Achizitorul va urmări modul de realizare a lucrărilor și va admite la plata numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

#### **Art.13. Recepție și verificări**

**13.1.** Achizitorul va verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică, din Caietul de sarcini, precum și cu legislația în vigoare.

**13.2.** Urmărirea îndeplinirii clauzelor contractuale va fi efectuată de către persoana desemnată de achizitor.

**13.3.** Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe executant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a lucrărilor de către acesta.

**13.4.** (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

**13.5.** Recepția lucrărilor finalizate (împreună cu documentația unde este cazul) de către achizitor va fi realizată la finalizarea completă a lucrărilor, de către comisia numită prin Dispoziția Primarului, prin întocmirea și semnarea de către comisie a *procesului-verbal de recepție a lucrărilor finalizate*.

În cazul în care, ulterior recepției lucrării finalizate se constată inadvertențe cu situația juridică sau cu situația reală de pe teren, datorată exclusiv executantului, acesta este obligat să le remedieze în cel mai scurt timp posibil.

**13.6.** – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**13.4.** – Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**13.5.** – Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **Art.14. Începere, întârzieri, sistare**

**14.1.** Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor după emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

**14.2.** (1) Lucrările efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută la punctul 6.1, stabilită de comun acord cu persoana desemnată la punctul 12.3., iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare.

**14.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

**14.4.** Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform art. 19 din prezentul contract.

**14.5.** În cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de execuție să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului considerat caz, încheindu-se în acest sens un act adițional. Executantul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

#### **Art.15. Modalități de plată**

**15.1.** Prețul stabilit pentru lucrările prestate este cel evidențiat la punctul 5.1.

**15.2.** Plata lucrărilor executate se efectuează prin ordin de plată, în contul executantului, în baza facturii fiscale emisă de executant și acceptată de achizitor după încheierea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și/sau în baza situațiilor de lucrări executate aprobate de beneficiar. Aprobarea situațiilor de lucrări se face în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la Achizitor. Orice clarificare solicitată de către Achizitor cu privire la situațiile de lucrări se operează de către Executant în termen de 3 zile lucrătoare.

**15.3.**(1)Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data acceptării la plată a facturilor emise de către achizitor.

(2) Factura este însoțită de Procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și baza de date/ centralizatorul (în format pe hârtie și format electronic). Toate documentele se prezintă în original.

**15.4.** Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare, vor fi transmise către Achizitor prin mijloace electronice, în format PDF, fiind conforme cu cerințele prevăzute în Codul Fiscal referitoare la conținutul legal, autenticitatea originii, integritatea conținutului și lizibilitatea facturilor. Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către Executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua în baza facturii emise de Executant, pe platforma RO e-factura, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

**15.5.** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea executantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se întrerupe. Termenul de 30 de zile pentru plata facturii începe din nou să curgă de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

**15.6.** Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

#### **Art.16. Actualizarea prețului contractului**

**16.1.** Prețul lucrărilor este ferm, stabilit în lei, conform punctului 5.1. și poate fi actualizat pe perioada contractului doar conform clauzelor stabilite.

**16.2** Tarifele la care se face plata sunt cele din propunerea financiară acceptată ca urmare a procedurii de atribuire a contractului.

#### **Art.17. Amendamente**

**17.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**17.2** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

#### **Art.18. Subcontractanți / Terți susținători / asociați (dacă este cazul)**

**18.1.** Executantul are obligația de a se achita în mod direct de obligațiile asumate.

Sau

**18.2.** La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele

de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă lucrărilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

**18.3.**(1) Executantul va avea dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**18.4.** În situațiile prevăzute la art. 18.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**18.5.** În situațiile prevăzute la art. 18.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**18.6.** Contractele menționate la art. 18.4 și declarațiile menționate la art. 18.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**18.7.** În situațiile prevăzute la art. 18.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**18.8.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

**18.9.** Situația prevăzută la art. 18.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**18.10.** (1) În situația prevăzută la art. 18.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 18.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**18.11.** În situația prevăzută de art. 18.3 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**18.12.** Situația prevăzută la art. 18.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**18.13.** În situația prevăzută de art. 18.3 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 18.3 lit.a).

**18.14.** (1) Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **Art.19 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**19.1.** Fără a exclude dreptul Achizitorului de a rezoluționa/rezilia contractul conform art. 21, Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu cauzat prin neexecutarea totală sau parțială, executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor ce izvorăsc din prezentul contract.

(2) Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor care îi revin, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de penalități de întârziere (daune interese moratorii), o sumă în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea obligației, valoarea penalităților putând depăși valoarea obligației neexecutate.

(3) Executantul se va afla de drept în întârziere la simpla împlinire a termenelor stabilite pentru fiecare obligație în parte. În cazul neîndeplinirii până la termenul convenit a unei/unor obligații, Achizitorul va notifica Executantul pentru a-i acorda un nou termen de execuție, ținând seama de natura obligației și de împrejurări. Dacă Executantul îl informează că nu va executa obligația în termenul astfel acordat sau dacă la expirarea termenului obligația nu a fost îndeplinită, Achizitorul este în drept să obțină, la alegerea sa, rezoluțiunea/rezilierea contractului, cu daune interese compensatorii, reducerea propriei obligații corelative sau executarea silită a obligației.

(4) Daunele interese moratorii pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună execuție în termenul stabilit la art. 10.6 din prezentul contract. În situația neachitării de către Executant a diferenței rămase din daunele interese moratorii, aceasta poate fi dedusă din valoarea contractului sau, dacă este cazul, a actelor sale adiționale, sau prin urmărirea silită în condițiile legii.

**19.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, cu rea credință, Achizitorul nu achită facturile emise de Executant în termenele prevăzute în prezentul contract, Executantul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,1% din suma neachitată, calculate pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței și până la stingerea fiecărei obligații în parte.

**19.3.** Neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor Executantului, la termenele stabilite în graficul de execuție asumat și aprobat, inclusiv în etapele intermediare din acesta, după ce acesta a fost notificat de către Achizitor, reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1) lit. g) din Legea nr. 98/2016 și atrage rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract, stabilirea de daune interese moratorii sau compensatorii, după caz, precum și emiterea unui document constatator, conform art. art. 167 alin. 1) lit. g) din Legea nr. 98/2016 și art. 166 din HG nr. 395/2016. Culpă Executantului se prezumă prin simplul fapt al neexecutării obligației în termenul stabilit, conform art. 1548 Cod civil.

(2) În situațiile prevăzute la alineatul precedent din prezentul articol, care conduc la rezoluțiunea/rezilierea contractului, Executantul datorează daune interese compensatorii la nivelul de 15% din prețul total al contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale ale acestuia.

(3) Daunele interese compensatorii pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună execuție, în limita acesteia. Executantul are obligația de a plăti diferența dintre valoarea daunelor interese compensatorii și cuantumul garanției de bună execuție în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului. În situația neachitării de către Executant a diferenței rămase din daunele interese compensatorii, aceasta va fi compensată cu eventualele obligații pecuniare ale Achizitorului sau, după caz, vor fi obținute prin urmărire silită în condițiile legii.

**19.4.** Achizitorul este îndreptățit la plata daunelor interese moratorii sau compensatorii fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu, conform art. 1538 alin. 4 Cod civil.

**19.5.** În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul de a se adresa instanței de judecată pentru recuperarea integrală a prejudiciului cauzat de Executant.

## **Art.20. Asigurări**

**20.1.**(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului, fără TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare agreată de Achizitor;

(3) Asigurarea va fi valabilă pe toată durata contractului de execuție lucrări, respectiv până la semnarea recepției finale. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

(4) În cazul decalării termenului de finalizare a lucrărilor (exemplu: cazul emiterii unor ordine de sistare al lucrărilor pe perioada anotimpului rece) valabilitatea poliței de asigurare și implicit a cuantumului sumelor asigurate prin poliță se vor actualiza în mod corespunzător.

(5) În cazul modificării prețului contractului de achiziție publică, polița de asigurare se va actualiza în mod corespunzător raportat la noul preț al contractului.

(6) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(7) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului sau a prepușilor acestuia.

## **Art.21. Încetarea contractului**

**21.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract;

b) prin îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu condiția confirmării și atestării lucrărilor de către beneficiar;

c) dacă obiectul contractului fie este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat ori a fost scos din programul de achiziții și/sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea acestuia este contrară interesului public, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către executant;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți;

e) în cazurile de forță majoră;

f) în cazul în care executantul își pierde sau nu reînnoiește licența/autorizația de funcționare, nu reușește sau nu mai dorește să-și îndeplinească obligațiile contractuale asumate. În acest caz, va fi obligat la notificarea promitent-achizitorului cu cel puțin 3 luni înainte de termenul de încetare a contractului și plata daunelor pentru prejudiciul creat prin neexecutarea lucrării;

- g) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute de art. 21.2 – 21.4;
- h) prin rezoluțiune/reziliere, în cazul în care una dintre părți nu își execută în termen, total sau parțial, ori își execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**21.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în termen de maxim 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât executarea contractului ar fi contrară interesului public.

(2) De asemenea, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără vreo compensație, dacă împotriva acestuia din urmă a fost declanșată procedura insolvenței reglementată de Legea nr. 85/2014.

(3) În ambele cazuri, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**21.3.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. (art. 223 din Legea nr. 98/2016).

**21.4.** Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile aceleiași legi. (art. 222 din Legea nr. 98/2016).

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alineatului anterior, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**21.5.** Situațiile de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, prevăzute la art. 19.3. alin. 1 din prezentul contract, atrag rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, din simplul fapt al neexecutării, fără somație, fără notificare de punere în întârziere și fără cerere de chemare în judecată. (art. 1553 Cod civil). În aceste situații, Executantul datorează Achizitorului și daune interese compensatorii, în condițiile art. 19.3. – 19.5 din prezentul contract.

(2) Rezoluțiunea/rezilierea poate interveni în condițiile stabilite la alineatul anterior și în cazul în care una dintre părți:

a) este declarată în incapacitate de plată sau împotriva sa a fost declanșată procedura insolvenței, reglementată de Legea nr. 85/2014, înainte de începerea executării prezentului contract;

b) cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

c) nu execută obligații de mică însemnătate, în mod repetat, deși a fost avertizată, printr-o notificare, că o nouă astfel de încălcare va atrage încetarea contractului.

(3) În situațiile de la alin. 1 și 2, rezoluțiunea/rezilierea operează de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Executant a notificării de rezoluțiune/reziliere emisă de Achizitor. Acesta din urmă are dreptul de a revoca notificarea de rezoluțiune/reziliere în interiorul termenului de 15 zile de la data primirii acesteia de către Executant.

**21.6.** Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(2) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**21.7.** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Executantul se obligă să predea Achizitorului toate documentele rezultate ca urmare a executării contractului, indiferent de faza de execuție, acestea devenind proprietatea Achizitorului.

## **Art.22. Cesiunea**

**22.1.** Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6<sup>1</sup> din OUG nr. 146/2002 privind

formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului\*). Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

**22.2.** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**22.3.** Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane juridice. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei contractantului. (de exemplu- fuziune, divizare, etc.).

**22.4. (1)** În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor

(2) La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are față de terții susținători, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care Executatul ar putea să o aiba împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

(3) În cazul în care Executantul a fost declarat câștigător beneficiind de susținerea unui/unor terți pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională și întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

### **Art.23. Forța majoră**

**23.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art.24. Soluționarea litigiilor**

**24.1.** Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

### **Art. 25. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

**25.1.** Părțile colectează și prelucrează datele personale ale acestora în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**25.2.** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație

a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**25.3.** Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Părților, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de acestea doar în scopul executării prezentului contract.

**25.4.** Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de exemplu: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

**25.5.** Datele personale ale Părților, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de acestea instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care le revin.

**25.6.** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Părților în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 25.3. Părțile se vor informa și îi vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**25.7.** Executantul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**25.8.** Datele personale ale Părților sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## **Art.26. Conflictul de interese**

**26.1.** Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

**26.2.** Executantul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație, cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

**26.3.** Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Executantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

**26.4** Achizitorul are obligația de a respecta aplicarea prevederilor art. 58-63 referitoare la conflictele de interese din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **Art.27. Comunicări**

**27.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**27.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Art.28. Legea aplicabila contractului**

**28.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE**

#### **privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de ..... al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiuni aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la achiziția directă – „**Execuția și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara**”, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul achiziției publice, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

#### **Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta achiziție:**

Dominic Samuel Fritz -Primar;

Ruben Latcau -Viceprimar;

Romocean Paula-Ana -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu - Administrator Public;

Adina Pokker - Secretar General;

Steliana Stanciu -Director Directia Economica;

Corina-Diana Coroian - Sef Serviciul Achizitiei Publice;

Lucian Mihai Buda - Sef Serviciul Retele Publice

Cristian Ovidiu-Ilie Jenariu– Director Executiv – Directia Juridica;

Cristian Frantescu – Director General, Directia Generala Valorificare Drepturi de Proprietate UAT

Liviu Andron - Sef Serviciul Contabilitate Publica;  
Eliza-Angela Cristiu - Consilier Compartiment Fond Locativ;  
Zele Mihaela – Sef Serviciu Proiecte de Infrastructura Mare;  
Claudia Cristina Miat - Consilier Juridic;  
Silviu Apostolovici - Inspector Achizitii Publice;

**Consilieri locali:** Lorenzo Flavius Barabas; Razvan-Alexandru Barta; Alin-Călin Bătrîn; Stefan Corban; Silvia-Gabriela Chițac; Roberto-Sebastian David; Dan Aurel Diaconu; Imre Farkas; Sorin Gabriel Ionescu; Roxana – Teodora Iliescu; Andra Anca Lapadatu; Sandu Constantin Stefan; Andreea Medisanu; Ovidiu Merean; Larisa Mihala; Elena – Rodica Militaru; Simion Mosiu; Nicoleta-Adriana Neculiță; Razvan-Gabriel Negrisanu; Sorin-Marius Povară; Silvia-Elisabeta Radoicovici; Mihaela-Paula Rusu; Ilie-Vasile Sirbu; Ioan Alexandru Sztatmari; Sorin-Ion Zavelița

**Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei:**

Nastasia Pop – Sef Serviciu, Serviciul Valorificare Patrimoniu  
Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente in sustinerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic

.....

*(semnătura autorizată si stampila )*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA**  
**IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant împuternicit al .....

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție ( art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție ( art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 ), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, ( art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000) , acte de terorism, ( art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004) , spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, ( art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, ( art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul(a)..... reprezentant împuternicit al .....  
..... (denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect – „**Execuția și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara**” organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilite, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilite.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, această participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce imi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisea.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## DECLARATIE

privind respectarea reglementarilor obligatorii in domeniile mediului, social si al relatiilor de munca

Denumirea contractului: **„Executia și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara”**, achiziție directă organizată de Municipiul Timișoara, în calitate de autoritate contractantă.

Subsemnatul ..... (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez, pe parcursul executării contractului, să respect obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

(Institutiile competente de la care operatorii economici pot obtine informatii detaliate privind obligatiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă sunt: Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro); Ministerul Muncii și Justiției Sociale [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro) )

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații în prețul oferit.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații, conform art 326 din Codul Penal.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată și stampila )

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către

**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, sa prestam „**Executia și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse si neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara**”, pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile conform cerintelor documentatiei de atribuire postata in SEAP.
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **90 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data .....

.....

(nume, prenume, semnătură si stampila)

in calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

**DECLARAȚIE OFERTANT**  
**privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție**

SRL, în calitate de Ofertant la achiziția directă în vederea contractării „*Execuția și finalizarea lucrărilor de avarii/reparații curente, diverse și neprevăzute pentru imobile deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara*” declar pe propria răspundere că în situația semnării contractului, Garanția de bună execuție va fi irevocabilă, necondiționată, și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. conform prevederilor art.39 și 40 din H.G. nr. 395/2016, și se constituie prin :

*(Prestatorul va specifica clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, optând pentru una dintre variante)*

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția achizitorului, în conformitate cu H.G. nr. 395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 1% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel de schis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**(PE DECLARAȚIE VA RĂMÂNE DOAR OPTIUNEA ALEASĂ)**

**OFERTANT**

Data \_\_\_\_\_

**Reprezentant legal**



**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20029160 Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie acrilica monocomponenta, Baumit Baumacol PROOF	kg	100.00				
2	20029161 Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri, Baumit Baumacol PROTECT	kg	300.00				
3	5904809 Aliaj de lipit staniu- plumb marca LP 30G	kg	24.10				
4	5904782 Aliaj de lipit staniu- plumb marca lp 60	kg	0.20				
5	20029146 Amorsa ptr. suporturi absorbante, fara solventi, Baumit Grund, culoare alba	kg	90.00				
6	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	23.50				
7	62028A8 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	l	8,640.00				
8	20010004 Banda de etansare 75 mm	m	260.00				
9	20029158 Banda de etansare elastica, armata cu plasa, impermeabila, rezistenta chimic, Baumit Baumacol STRAP, role 50mL	m	150.00				
10	20042276 Banda de etansare universala Knauf Insulation Homeseal LDS Solifit 1, de dimensiuni 60 mm x 25 m, 25 m/rola	m	200.00				
11	20010006 Banda de protectie	m	300.00				
12	3700390 Banda din otel lam.cald s908 3 x 30 OL 37-1n	kg	24.50				
13	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	13.00				
14	20012533 Bariera de vapori	mp	420.00				
15	20042278 Bariera de vapori Knauf Insulation Homeseal LDS 5 Silk, activa la interior, pentru eliminarea controlata a vaporilor de apa	mp	202.00				
16	6311982 Bratară din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	120.00				
17	7306661 Bumbac de sters	kg	0.50				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
18	20018619 Burlan rectangular din PVC, alb, 76/76/3000mm	m	300.00				
19	4816196 Cablu	m	203.00				
20	20010075 Cale portante si distantiere	buc	320.00				
21	20013508 Capac	buc	10.00				
22	5601689 Capac portel.electroteh.joasa tens.pt.sig.fuz.d 2 25 a	buc	30.00				
23	2300947 Caramida plina m100 cal.1 c2 240x115x63 s457	buc	60.00				
24	6311231 Carligh din otel zincate pentru jgheaburi	buc	150.00				
25	20028042 Carligh jgheab lung	buc	30.00				
26	2600983 Carton bitumat strat acop nisip ca400 130cmx10m s 138	mp	30.00				
27	6101521 Chit de cutit gri deriv.celuloz. c.892-1 ntr 360-80	kg	4.80				
28	2100440 Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	70.00				
29	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	9,368.60				
30	20012532 Cleme fixare pervaz	buc	1,200.00				
31	2303195 Coama mare 380x260x120 cal1 tip B s515	buc	160.00				
32	6312132 Colier din tabla zincata,cu catarama	buc	280.00				
33	4828278 Conductor af -750 1x 2,5 s 5699	m	11.00				
34	4826581 Conductor fcti -750 1x 1,5 s 526	m	1,200.00				
35	4826622 Conductor fcti -750 1x 10 s 526	m	15.00				
36	5105726 Corp iluminat	buc	10.03				
37	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	3.90				
38	5887893 Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111	kg	5.00				
39	6715205 Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 13 nii 5795	buc	100.00				
40	6715217 Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 16 nii 5795	buc	30.00				
41	6715231 Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 25 nii 5795	buc	45.00				
42	7312983 Cutie metal pentru protectie tablou distrib.300x300x350	buc	10.00				
43	2950716 Diblu din lemn	buc	440.00				
44	20010008 Diblu DN6 cu surub autofiletant	buc	360.00				
45	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	20.00				
46	20010077 Dibluri expandabile L= 115 mm	buc	560.00				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
47	20019179 Doza	buc	40.00				
48	7319307 Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	185.00				
49	7319321 Doza ramif.pt.tub.protej.tip. rotund simb.rip mar.13	buc	110.00				
50	2904406 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0.40				
51	20028039 Evacuare / cot dim= 150/100 mm sistem de drenaj niagara viking	buc	10.00				
52	20010098 Fereastră PVC 2 CANATE- SD 120x120 cm	mp	80.00				
53	5904299 Flux (pasta decapanta) pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0.70				
54	7800774 Folie anticondens	mp	100.00				
55	20012530 Folie polimerica cu bule de aer	mp	420.00				
56	6718392 Glaf din mase plastice pentru ferestre	m	200.00				
57	20041773 Glaf ferestre	m	100.00				
58	20018830 Glet alb pentru interior	kg	500.00				
59	7800800 Grund pentru amorsarea suprafetei	kg	72.00				
60	20029148 Grund rapid de aderenta, ptr. suporturi Neabsorbante, int. si ext., fara solventi, Baumit SuperGRUND, culoare galbena	kg	90.00				
61	20041245 HIDROIZOLATIE EXT. HYDROLASTYK 16KG	m	600.00				
62	20041246 HIDROIZOLATIE FLEXIBILA 51 CL 5KG	buc	400.00				
63	20029157 Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. Int. si ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori, Baumit Baumacol PROTECT, 20 kg/amb	kg	1,200.00				
64	6001666 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	500.00				
65	20028037 Imbinare jgheab cu garnitura	buc	30.00				
66	5405488 Intrerupator	buc	60.00				
67	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	4,237.50				
68	20018599 Jgheab de scurgere din aluzinc D=150 mm	m	100.00				
69	20010013 Material marunt	%					
70	3064291 Material marunt	%					
71	8000277 Material marunt	%					
72	20042281 Membrana Knauf Insulation Homeseal LDS 0.02, impermeabila la exterior si permeabila din interior catre exterior pentru izolare termica	mp	200.00				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
73	6713582 Mufa PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 25 s 7176	buc	60.00				
74	20031119 Multibat 40 kg	kg	200.00				
75	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	16.25				
76	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	23.00				
77	3436169 Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 40 x 10	kg	30.00				
78	20012528 Panouri parchet laminat	mp	420.00				
79	20010014 Pasta imbinare	kg	100.00				
80	5537072 Patron fuzibil 25 A simbol 2240	buc	30.00				
81	20012529 Pervaz	m	416.00				
82	2200056 Pietris ciuruit nespalat de riu 3- 7 mm	mc	16.00				
83	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	60.00				
84	20010045 Placa GK 12,5 hidrofugata	mp	408.00				
85	20030366 Placa osb	mp	100.00				
86	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.63				
87	2948221 Plinta pentru parchet din fag s 228/1	m	204.00				
88	5536066 Priza	buc	60.00				
89	20010029 Profil CW 75 x 0,6 mm	m	400.00				
90	20010039 Profil UW 75 x 0,6 mm	m	160.00				
91	20028040 Racord jgheab-burlan	buc	30.00				
92	5881198 Saiba gros.plata pentru met M 6 OL 34 s	buc	60.00				
93	20018816 Sapa autonivelanta	kg	400.00				
94	7800821 Sapa autonivelanta pe baza de ipsos	kg	432.00				
95	6311528 Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65- 90mm, l.200-300 mm	kg	10.00				
96	2905955 Sipca rasinoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	mc	0.20				
97	3805293 Sirma moale zincata D = 1 OL 32 s 889	kg	2.00				
98	3805372 Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	28.00				
99	5537204 Soclu pentru siguranta legatura infata lfi 25 A simb.2060	buc	30.00				
100	20010080 Spuma poliuretunica	l	8.00				
101	20010081 Spuma siliconica	l	5.60				
102	20010041 Surub autofiletant 5 x 25 mm	buc	5,200.00				
103	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s	buc	60.00				
104	5829126 Surub cap inecat crestet spre.m 6x 30 gr. 4.8 s 2571	buc	800.00				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
105	5836777 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 40 f1 s 1452	buc	20.00				
106	5836911 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 20 f2 s 1452	buc	400.00				
107	5836985 Surub cu cap inecat crestat l 4 x 60 f1 s 1452	buc	40.00				
108	5500457 Surub de calibrare d2 de 25a, din am 58t, desen p- 44625	buc	30.00				
109	3641867 Tabla zincata s2028 0,40x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	14.40				
110	3642419 Tabla zincata s2028 0,50x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	644.50				
111	3642287 Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg	176.00				
112	7302052 Tablou electric	buc	10.00				
113	2303004 Tigla cu jgheab lat.cu 4 cioc C1 405x230x11 s515	buc	3,400.00				
114	6704713 Tub izolat tip i.p. (bergman) 13 stas 6990	m	600.00				
115	6704684 Tub izolat tip i.p. (bergman) 25 stas 6990	m	303.00				
116	6704717 Tub izolant flexibil cu invelis metalic DN 22 mm	m	307.50				
117	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	1.20				
118	20010048 Vata minerala 30 mm	mp	200.00				
119	20042266 Vata minerala de sticla Knauf Insulation Unifit 035 cu tehnologie ECOSE, cu conductivitatea termica de 0,035 W/mK, de dimensiuni 10100x1200x50 mm, pentru izolarea acoperisurilor inclinate	mp	210.00				
120	6104356 Vopsea lavabila casati bastamuffa antimucegai	l	185.10				
121	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	3.60				
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>				

Ofertant

**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10731 Dulgher constructii	378.28			
2	20551 Electrician automatizare	51.99			
3	10900 Faiantar	252.00			
4	11551 Instalator electrician	923.23			
5	32 Instalator sanitar	233.60			
6	12151 Ipsosar	550.00			
7	12200 Izolator hidrofug	30.00			
8	17460 Izolator termic	15.90			
9	12611 Mozaicar	196.00			
10	12640 Mozaicar 4	120.00			
11	20600 Muncitor de deservire	5.30			
12	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	86.00			
13	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	52.00			
14	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22	64.00			
15	20000002 Muncitor deservire	46.00			
16	29931 Muncitor deservire constructii masini	0.00			
17	19931 Muncitor deservire constructii montaj	292.20			
18	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	883.80			
19	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	468.18			
20	49 Muncitor necalificat	178.00			
21	12741 Parchetar	526.00			
22	20000001 Specialist montare gips carton	160.00			
23	60191 Tamplar	52.00			
24	60100 Timplar	56.00			
25	60142 Timplar 42	64.00			
26	13111 Tinichigiu sant.	153.87			
27	13141 Tinichigiu santier	581.86			
28	13441 Zidar	1,173.78			
29	13331 Zugrav vopsitor	380.36			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>7,974.34</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>			

Ofertant

**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	5701 Autoturn de montaj	56.00		
2	1336A Incarcator frontal pe pneuri pina la 1 mc	60.00		
3	6702 Macara de fereastră 0,15tf	12.00		
4	4701 Motopompa 6- 8cp	0.30		
5	7605 Schela metalica autoridicatoare cu 3 castele lung= 29m h= 31m	100.00		
6	20000001 Utilaj de ridicat	4.80		
7	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	2.00		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>235.10</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>		

Ofertant

**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de func-tionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona*km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A10 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	300.00				
2	TRA01A15P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	300.00				
	<b>TOTAL</b>		lei			

Ofertant

**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[00053.1] Lucrări de reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietatea sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara	
4.1.1.1	[00053.1.1] Lucrari de reparatii	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 21%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

Ofertant

**OBIECTIV:** Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor

**Beneficiar:** Municipiul Timisoara

**Proiectant:** \_\_\_\_\_

**Executant:** \_\_\_\_\_

### F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>RPCT10XA</b>	Desfacerea tencuielilor int.sau ext.obisnuite la pereti,pe supraf.care urmeaza a se retencui	mp	<b>500.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1	49	Muncitor necalificat	ora	175.00		
2	<b>RPCJ75A1</b>	Spalarea manuale a...tencuielilor speciale la fatade	mp	<b>500.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.1	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	10.00		
2.2	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	ora	225.00		
3	<b>CQ02D+</b>	Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 15 mm grosime, intr-un strat (1+1)...Montant CW 75, distanta intre montanti 60 cm, grosime totala perete 105 mm	mp	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.1	20000001	Lista: Placa din gips-carton	mp	408.00		
3.2	20000003	Lista: Vata minerala	mp	200.00		
3.3	20010004	Banda de etansare 75 mm	m	260.00		
3.4	20010006	Banda de protectie	m	300.00		
3.5	20010008	Diblu DN6 cu surub autofiletant	buc	360.00		
3.6	20010013	Material marunt	%	1.00		
3.7	20010014	Pasta imbinare	kg	100.00		
3.8	20010029	Profil CW 75 x 0,6 mm	m	400.00		
3.9	20010039	Profil UW 75 x 0,6 mm	m	160.00		
3.10	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	buc	5,200.00		
3.11	20000001	Specialist montare gips carton	ora	160.00		
3.12	20000002	Muncitor deservire	ora	30.00		
3.13	20000001	Utilaj de ridicat	ora	2.00		
3.L	20010045	Placa GK 12,5 hidrofugata	mp	408.00		
3.L	20010048	Vata minerala 30 mm	mp	200.00		
4	<b>RPCJ09B1</b>	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var- ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil,	mp	<b>500.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

<b>0</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
4.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	4,042.50		
4.2	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.50		
4.3	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	13.00		
4.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	3.00		
4.5	13421	Zidar categoria a II-a	ora	412.50		
4.6	13431	Zidar categoria a III-a	ora	412.50		
<b>5</b>	<b>20031119</b>	Multibat 40 kg	<b>kg</b>	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>6</b>	<b>CIB07B1+</b>	Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. int./ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori- sub placaje ceramice la pereti, pardoseli, balcoane, piscine, rezervoare,- aplicat pe suport absorbant	<b>mp</b>	<b>600.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.1	20010013	Material marunt	%	1.50		
6.2	20029146	Amorsa ptr. suporturi absorbante, fara solventi, Baumit Grund, culoare alba	kg	90.00		
6.3	20029148	Grund rapid de aderenta, ptr. suporturi Neabsorbante, int. si ext., fara solventi, Baumit SuperGRUND, culoare galbena	kg	90.00		
6.4	20029157	Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. Int. si ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori, Baumit Baumacol PROTECT, 20 kg/amb	kg	1,200.00		
6.5	20029158	Banda de etansare elastica, armata cu plasa, impermeabila, rezistenta chimic, Baumit Baumacol STRAP, role 50mL	m	150.00		
6.6	20029161	Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri, Baumit Baumacol PROTECT	kg	300.00		
6.7	10900	Faiantar	ora	252.00		
6.8	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	60.00		
<b>7</b>	<b>20041245</b>	HIDROIZOLATIE EXT. HYDROLASTYK 16KG	<b>m</b>	<b>600.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>8</b>	<b>20041246</b>	HIDROIZOLATIE FLEXIBILA 51 CL 5KG	<b>buc</b>	<b>400.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>9</b>	<b>20029160</b>	Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie acrilica monocomponenta, Baumit Baumacol PROOF	<b>kg</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10	<b>RPCXJ03B</b>	Finisaj interior prin glet de...ipsos la pereti tavane de 3mm. gros.	<b>mp</b>	<b>1,000.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3,600.00		
10.2	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	3.00		
10.3	12151	Ipsosar categoria a V-a	ora	550.00		
10.4	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	400.00		
11	<b>20018830</b>	Glet alb pentru interior	<b>kg</b>	<b>500.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	<b>RPCR25A1</b>	Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe glet de ipsos existent...pentru interior	<b>mp</b>	<b>1,000.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.1	10161	Lista: Vopsea vinarom	kg	300.00		
12.2	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	50.00		
12.3	6001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	500.00		
12.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1.00		
12.5	13311	Zugrav vopsitor categoria I	ora	78.94		
12.6	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	ora	11.99		
12.7	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	ora	289.43		
12.L	6104356	Vopsea lavabila casati bastamuffa antimucegai	l	185.10		
13	<b>AUT7605</b>	Schela metalica autoridic. cu 3 castele lung. 29m h=31m	<b>ora</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13.1	7605	Schela metalica autoridicatoare cu 3 castele lung= 29m h= 31m	ora	100.00		
14	<b>TRB05A13</b>	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 30m	<b>tona</b>	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14.1	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	372.00		
15	<b>TRA01A10</b>	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	<b>tona</b>	<b>300.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15.1	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	300.00	
16	1336A	Incarcator frontal pe pneuri pina la 1 mc	ora	<b>60.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
transport:					
17	TRA01A15P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
transport:					
17.1	29931	Muncitor deservire constructii masini categoria I	ora	0.00	
17.2	TRA01A15P	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	300.00	
18	RCSO56A%	Demontari, tamplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cuti rulou, masti)	mp	<b>200.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
transport:					
18.1	19922	Muncitor deserv.ctii montj. 22	ora	64.00	
18.2	60142	Timplar 42	ora	64.00	
19	RPCJ13F1	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...curbi, între 25-35 cm latime	m	<b>150.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
transport:					
19.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	144.90	
19.2	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.30	
19.3	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -3,0 mm	mc	1.20	
19.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.30	
19.5	13421	Zidar categoria a II-a	ora	61.20	
19.6	13441	Zidar categoria a IV-a	ora	61.20	
20	CK09B+	Ferestre din PVC, doua canaturi mobile, avand suprafata tocului intre 1mp si 2,5 mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanic, etansarea cu spume siliconice....montata la perti din caramida plina	mp	<b>80.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
transport:					
20.1	20010079	Lista: Ferestre din PVC	mp	80.00	
20.2	20010075	Cale portante si distantiere	buc	320.00	
20.3	20010077	Dibluri expandabile L= 115 mm	buc	560.00	
20.4	20010080	Spuma poliuretanic	l	8.00	
20.5	20010081	Spuma siliconica	l	5.60	
20.6	20000002	Muncitor deservire	ora	16.00	
20.7	60191	Tamplar categoria Speciala	ora	52.00	
20.8	20000001	Utilaj de ridicat	ora	1.60	
20.L	20010098	Fereastră PVC 2 CANATE- SD 120x120 cm	mp	80.00	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
21	<b>RPCT26B1</b>	Desfacerea învelitorilor din...olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe astereala sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	<b>mp</b>	<b>1,000.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21.1	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	ora	194.99		
21.2	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	ora	194.99		
22	<b>RPCT27A1</b>	Demontarea jgheaburilor si burlanelor...din tabla	<b>m</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22.1	13111	Tinichigiu sant. categoria I	ora	5.00		
22.2	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	ora	5.00		
23	<b>RPCI18A1</b>	Revizia invelitorii din tablazincata sau neagra plana...la cladirile existente	<b>mp</b>	<b>600.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23.1	3641867	Tabla zincata s2028 0,40x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	14.40		
23.2	5904809	Aliaj de lipit staniu-plumb marca LP 30G	kg	0.60		
23.3	6101521	Chit de cutit gri deriv.celuloz. c.892-1 ntr 360-80	kg	4.80		
23.4	6103294	Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	3.60		
23.5	13111	Tinichigiu sant. categoria I	ora	104.99		
23.6	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	104.99		
24	<b>RPCI06C2</b>	Reparatii la invelitori din tigle profilate...390x220 mm, 405x230 mm, coame 380x350 mm la acoperisuri cu asterereala si carton bitumat CA 400	<b>mp</b>	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
24.1	2100440	Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	40.00		
24.2	2303004	Tigla cu jgheab lat.cu 4 cioc C1 405x230x11 s515	buc	3,200.00		
24.3	2303195	Coama mare 380x260x120 cal1 tip B s515	buc	70.00		
24.4	2600983	Carton bitumat strat acop nisip ca400 130cmx10m s 138	mp	30.00		
24.5	2905955	Sipca rasinoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	mc	0.20		
24.6	3805293	Sirma moale zincata D = 1 OL 32 s 889	kg	2.00		
24.7	5887893	Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111	kg	4.00		
24.8	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	130.00		
24.9	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	ora	130.00		
24.10	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	111.80		

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
25	<b>RPCI22C1</b>	Jgheaburi din tabla galvanizata de 0,5mm grosime montate de pe autoturnul telescopic, la cladirile existente, confectionate pe santier, înnadite prin petrecerea pe cel puțin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, staturile de racordare la burlane, tiranti din otel beton d = 6 mm grosime, respectiv banda de otel si cârlige de sustinere...semirotond cu diametrul de 18 cm	<b>m</b>	<b>100.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
25.1	2000030	Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	23.00		
25.2	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg	176.00		
25.3	3700390	Banda din otel lam.cald s908 3 x 30 OL 37-1n	kg	24.50		
25.4	5904809	Aliaj de lipit staniu-plumb marca LP 30G	kg	7.00		
25.5	6311231	Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	buc	150.00		
25.6	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	ora	34.50		
25.7	13141	Tinichigiu santier categoria a IV-a	ora	34.50		
25.8	5701	Autoturn de montaj	ora	56.00		
26	<b>20013508</b>	Capac	<b>buc</b>	<b>10.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
27	<b>20028042</b>	Carlig jgheab lung	<b>buc</b>	<b>30.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
28	<b>20028040</b>	Racord jgheab-burlan	<b>buc</b>	<b>30.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
29	<b>20028037</b>	Imbinare jgheab cu garnitura	<b>buc</b>	<b>30.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
30	<b>20018599</b>	Jgheab de scurgere din aluzinc D=150 mm	<b>m</b>	<b>100.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
31	<b>RPCI25C1</b>	Burlane din tabla zincata de 0,5 mm grosime, la cladirile existente, executate pe santier, înnadite prin petreceri pe circa 6 cm si fixate în zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele...rotunde cu diametrul de 15,4 cm	<b>m</b>	<b>200.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
31.1	3642419	Tabla zincata s2028 0,50x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	428.00	
31.2	5904809	Aliaj de lipit staniu-plumb marca LP 30G	kg	14.00	
31.3	6311982	Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	120.00	
31.4	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	ora	84.50	
31.5	13141	Tinichigiu santier categoria a IV-a	ora	84.50	
<b>32</b>	<b>20018619</b>	Burlan rectangular din PVC, alb, 76/76/3000mm	<b>m</b>	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>33</b>	<b>20028039</b>	Evacuare / cot dim= 150/100 mm sistem de drenaj niagara viking	<b>buc</b>	<b>10.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>34</b>	<b>RPCI09A1</b>	Reparare coamelor la invelitori din tigle...profilate din argila arsa sau mortar de ciment	<b>m</b>	<b>30.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
34.1	2100440	Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	30.00	
34.2	2303195	Coama mare 380x260x120 cal1 tip B s515	buc	90.00	
34.3	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	6.04	
34.4	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	ora	6.04	
<b>35</b>	<b>RPCI13A1</b>	Reparatia dolilor, paziilor, îmbracatul cosurilor, aticelor, la învelitorile de tabla cu jgeab, solzi, olane azbociment cu placi plane sau ondulate, eternit din tabla zincata de 0,5 mm grosime, având o latime desfasurata de maximim 50 cm la...doliu pentru învelitori de tigla profilata	<b>mp</b>	<b>100.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
35.1	2303004	Tigla cu jgheab lat.cu 4 cioc C1 405x230x11 s515	buc	200.00	
35.2	3642419	Tabla zincata s2028 0,50x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	216.50	
35.3	5887893	Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111	kg	1.00	
35.4	5904809	Aliaj de lipit staniu-plumb marca LP 30G	kg	2.50	
35.5	13111	Tinichigiu sant. categoria I	ora	43.88	
35.6	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	43.88	
<b>36</b>	<b>RPCH12A1</b>	Astereala din placi din fibre de lemn...PFL dure de 8 mm grosime	<b>mp</b>	<b>100.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
36.1	2925412	Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.63	
36.2	5886942	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	2.00	
36.3	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	ora	15.00	

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
37	20030366	Placa osb	mp	100.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
38	7800774	Folie anticondens	mp	100.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
39	RPCH07A1	Înlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi...capriori prin dublare între doua reazeme	m	50.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
39.1	2904406	Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0.40	
39.2	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	10.00	
39.3	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	24.00	
39.4	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	ora	24.00	
40	RPCT18A1	Desfacerea dusumelilor din lemn de rasinoase...inclusiv grinzile cu recuperarea materialelor	mp	400.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40.1	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	43.20	
40.2	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	ora	43.20	
41	RPCK01B1	Strat suport pentru pardoseli, executate din...mortar ciment m 100-T, de 3cm grosime, cu fata driscuita fin	mp	400.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
41.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	4,928.00	
41.2	2200056	Pietris ciuruit nespalat de riu 3- 7 mm	mc	16.00	
41.3	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	5.20	
41.4	12611	Mozaicar categoria I	ora	196.00	
42	20018816	Sapa autonivelanta	kg	400.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
43	RPCK44B%	Strat suport pt. pardoseli cu sapa autonivelanta	mp	400.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
43.1	62028A8	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	l	8,640.00	
43.2	7800800	Grund pentru amorsarea suprafetei	kg	72.00	
43.3	7800821	Sapa autonivelanta pe baza de ipsos	kg	432.00	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
43.4	8000277	Material marunt	%	1.00	
43.5	12640	Mozaicar 4	ora	120.00	
43.6	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	52.00	
43.7	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	12.00	
<b>44</b>	<b>CG36B+</b>	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL  ...pe suporturi rigide (sapa, mozaic, dusumea) prin lipire cu adeziv (aracet), stratul de adeziv fiind dispus pe suprafata suport sub forma de benzi inguste (cca. 3 benzi pe latimea unui panou).	<b>mp</b>	<b>400.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
44.1	20012528	Panouri parchet laminat	mp	420.00	
44.2	20012529	Pervaz	m	416.00	
44.3	20012530	Folie polimerica cu bule de aer	mp	420.00	
44.4	20012532	Cleme fixare pervaz	buc	1,200.00	
44.5	20012533	Bariera de vapori	mp	420.00	
44.6	12741	Parchetar categoria a IV-a	ora	496.00	
44.7	20000001	Utilaj de ridicat	ora	1.20	
<b>45</b>	<b>RPCK13A1</b>	Plinte din lemn de stejar, fag, de 15 cm grosime si maximum 15 cm latime, curatite si montate pe dibluri cu suruburi de alama...orizontal, la pereti	<b>m</b>	<b>200.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
45.1	13603	Lista: Plinta de stejar sau fag	m	204.00	
45.2	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	50.00	
45.3	2950716	Diblu din lemn	buc	400.00	
45.4	5836911	Surub cu cap inecat crestă I 4 x 20 f2 s 1452	buc	400.00	
45.5	12731	Parchetar categoria a III-a	ora	30.00	
45.6	13421	Zidar categoria a II-a	ora	60.00	
45.L	2948221	Plinta pentru parchet din fag s 228/1	m	204.00	
<b>46</b>	<b>TRB05B29</b>	Transportul materialelor prin purtat...direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 90m	<b>tona</b>	<b>30.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
46.1	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	141.60	
<b>47</b>	<b>CE26B%</b>	Etansarea suplimentara pe contur , la strapungeri sau rosturi cu profile din polimer expandat	<b>m</b>	<b>200.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
47.1	LC15G	Lista: Profil pentru etansare din polimer ...*)	m	220.00	
47.2	8000277	Material marunt	%	5.00	
47.3	12200	Izolator hidrofug	ora	30.00	
47.4	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	10.00	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
48	<b>RPCJ13C1</b>	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 25-35 cm latime	<b>m</b>	<b>200.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
48.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	193.20		
48.2	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.40		
48.3	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -3,0 mm	mc	1.60		
48.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.40		
48.5	13421	Zidar categoria a II-a	ora	83.20		
48.6	13431	Zidar categoria a III-a	ora	83.20		
49	<b>CK26A%</b>	Glafuri montate la ferestre din mase plastice	<b>m</b>	<b>200.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
49.1	5829126	Surub cap inecat crestat sprec.m 6x 30 gr. 4.8 s 2571	buc	800.00		
49.2	6718392	Glaf din mase plastice pentru ferestre	m	200.00		
49.3	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	16.00		
49.4	60100	Timplar	ora	56.00		
49.5	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	2.00		
50	<b>20041773</b>	Glaf ferestre	<b>m</b>	<b>100.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
51	<b>TRB05B29</b>	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 90m	<b>tona</b>	<b>30.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
51.1	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	141.60		
52	<b>IZF04B01^</b>	Izolarea termica a acoperisurilor inclinate cu vata minerala de sticla de tip Knauf Insulation Unifit 035, cu conductivitatea termica de 0,035 W/mK	<b>mp</b>	<b>200.00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
52.1	200000073	Lista: Vata minerala de sticla Knauf Insulation Unifit 035 cu tehnologie ECOSE, cu conductivitatea termica de 0,035 W/mK, pentru izolarea acoperisurilor inclinate	mp	210.00		
52.2	200000074	Lista: Banda de etansare universala Knauf Insulation Homeseal	m	200.00		
52.3	200000075	Lista: Bariera de vapori Knauf Insulation Homeseal	mp	202.00		
52.4	200001545	Lista: Membrana Knauf Insulation Homeseal	mp	200.00		
52.5	3064291	Material marunt	%	1.00		
52.6	17460	Izolator termic	ora	15.90		

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
52.7	20600	Muncitor de deservire	ora	5.30	
52.L	20042266	Vata minerala de sticla Knauf Insulation Unifit 035 cu tehnologie ECOSE, cu conductivitatea termica de 0,035 W/mK, de dimensiuni 10100x1200x50 mm, pentru izolarea acoperisurilor inclinate	mp	210.00	
52.L	20042276	Banda de etansare universala Knauf Insulation Homeseal LDS Solifit 1, de dimensiuni 60 mm x 25 m, 25 m/rola	m	200.00	
52.L	20042278	Bariera de vapori Knauf Insulation Homeseal LDS 5 Silk, activa la interior, pentru eliminarea controlata a vaporilor de apa	mp	202.00	
52.L	20042281	Membrana Knauf Insulation Homeseal LDS 0.02, impermeabila la exterior si permeabila din interior catre exterior pentru izolare termica	mp	200.00	
<b>53</b>	<b>RPEXF06A</b>	Diverse lucrari la instalatiile electrice:...demontari corpuri de iluminat orice tip,inclusiv tijele si globurile	<b>buc</b>	<b>30.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
53.1	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	9.60	
53.2	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	9.00	
<b>54</b>	<b>RPCG23B1</b>	Strapungeri executate manual în zidarie cu suprafata maxima de 28x14 cm, în vederea montarii tirantilor metalici în zidarie în grosime... 14-28 cm	<b>buc</b>	<b>30.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
54.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	60.00	
54.2	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -3,0 mm	mc	0.45	
54.3	2300947	Caramida plina m100 cal.1 c2 240x115x63 s457	buc	60.00	
54.4	3436169	Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 40 x 10	kg	30.00	
54.5	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.60	
54.6	11611	Instalator sanitar categoria I	ora	21.60	
<b>55</b>	<b>RPCU11A2</b>	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu sectiunea...sub 30 cmp în zidarie de caramida cu mortar de ciment	<b>m</b>	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
55.1	11611	Instalator sanitar categoria I	ora	78.00	
<b>56</b>	<b>RPEA01I1</b>	Inlocuire tub izolant ip-pvc in zidarie tenc diametrul ext...25 mm in cantitati < 9m lungime	<b>m</b>	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
56.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	21.00	
56.2	3805372	Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	12.00	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
56.3	5886942	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	0.90	
56.4	6704684	Tub izolat tip i.p. (bergman) 25 stas 6990	m	303.00	
56.5	6713582	Mufa PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 25 s 7176	buc	60.00	
56.6	6715231	Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 25 nii 5795	buc	45.00	
56.7	7319307	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	45.00	
56.8	11511	Instalator electrician categoria I	ora	51.90	
56.9	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	27.90	
56.10	11541	Instalator electrician categoria a IV-a	ora	18.90	
56.11	11551	Instalator electrician categoria a V-a	ora	5.10	
56.12	11611	Instalator sanitar categoria I	ora	30.00	
<b>57</b>	<b>ACA01XA</b>	Tub de azbociment de 3 m lungime imbinat cu mufa azbociment cu dn 80 mm	<b>m</b>	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
57.1	90181	Lista: Tuburi azbociment	buc	102.90	
57.2	90182	Lista: Mufe azbociment	buc	102.90	
57.3	90183	Lista: Inele cauciuc pt. etansare	buc	206.10	
57.4	8000277	Material marunt	%	1.00	
57.5	32	Instalator sanitar	ora	90.00	
57.6	49	Muncitor necalificat	ora	3.00	
57.7	4701	Motopompa 6- 8cp	ora	0.30	
<b>58</b>	<b>EA10A#</b>	Tub de protectie flexibil montat liber avand diametrul interior...8. 5-20 mm	<b>m</b>	<b>300.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
58.1	12836	Lista: Tub flexibil izolant	m	307.50	
58.2	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	84.00	
58.L	6704717	Tub izolant flexibil cu invelis metalic DN 22 mm	m	307.50	
<b>59</b>	<b>RPEA14B1</b>	Inlocuire doza ramificatie ...tip ip intercalata pe tub de diametrul 21 mm	<b>buc</b>	<b>40.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
59.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3.00	
59.2	6312132	Colier din tabla zincata,cu catarama	buc	80.00	
59.3	7319307	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	40.00	
59.4	11511	Instalator electrician categoria I	ora	8.00	
59.5	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	22.36	
<b>60</b>	<b>20019179</b>	Doza	<b>buc</b>	<b>40.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
<b>61</b>	<b>RPEXD02A</b>	Diverse lucrari la instalatiile electrice:...cabluri pentru racord. Montare in tub prot. metal. sau din pvc,cu tub prot. sect. conductori. de faza<35 mmp	<b>m</b>	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
61.1	12002	Lista: Tub de protectie pentru instal. electrice	m	204.00		
61.2	12007	Lista: Cabluri izolate	m	204.00		
61.3	7803137	Material marunt ( Material de prindere si mat.marunt (proc.din valoare tub) )	%	0.10		
61.4	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	220.00		
<b>62</b>	<b>ATD15A</b>	Cablu de compensatie (ecranat) montat:in tub de protectie	<b>m</b>	<b>200.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
62.1	12512	Lista: Cabluri prelungire termocuple	m	203.00		
62.2	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	3.00		
62.3	11551	Instalator electrician categoria a V-a	ora	3.00		
62.4	20511	Electrician automatizare categoria I	ora	11.00		
62.5	20541	Electrician automatizare categoria a IV- a	ora	30.00		
62.6	20551	Electrician automatizare categoria a V- a	ora	11.00		
62.L	4816196	Cablu	m	203.00		
<b>63</b>	<b>RPEC01A1</b>	Inlocuire loc lampa ingropat...locuinte blocuri in tub ip-pvc conducte f750 incaperi h<3m in zid. tenc	<b>buc</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
63.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	500.00		
63.2	3805372	Sirma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	kg	16.00		
63.3	4826581	Conductor fcti -750 1x 1,5 s 526	m	1,200.00		
63.4	5886942	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	1.00		
63.5	5904299	Flux (pasta decapanta)pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0.70		
63.6	5904782	Aliaj de lipit staniu-plumb marca lp 60	kg	0.20		
63.7	6621533	Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	11.00		
63.8	6704713	Tub izolat tip i.p. (bergman) 13 stas 6990	m	600.00		
63.9	6715205	Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 13 nii 5795	buc	100.00		
63.10	6715217	Curba PVC tip bergman 90 gr. DN 16 nii 5795	buc	30.00		
63.11	7319321	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. rotund simb.rip mar.13	buc	110.00		
63.12	11511	Instalator electrician categoria I	ora	209.84		
63.13	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	52.50		
63.14	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	44.60		
63.15	11541	Instalator electrician categoria a IV-a	ora	46.50		

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
63.16	11551	Instalator electrician categoria a V-a	ora	7.44	
63.17	11611	Instalator sanitar categoria I	ora	14.00	
<b>64</b>	<b>EE10A1</b>	Corpuri de iluminat speciale difuzant (industrial) metalic, de tip plafoniera difuzanta, montat pe dibluri din material plastic	<b>buc</b>	<b>10.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
64.1	12009	Lista: Corp de iluminat pentru utiliz generale	buc	10.03	
64.2	5836777	Surub cu cap inecat crestata I 3 x 40 f1 s 1452	buc	20.00	
64.3	6621533	Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	2.00	
64.4	6719251	Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	20.00	
64.5	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	1.20	
64.L	5105726	Corp iluminat	buc	10.03	
<b>65</b>	<b>RPEA14B1</b>	Inlocuire doza ramificatie ...tip ip intercalata pe tub de diametrul 21 mm	<b>buc</b>	<b>100.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
65.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	7.50	
65.2	6312132	Colier din tabla zincata,cu catarama	buc	200.00	
65.3	7319307	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	100.00	
65.4	11511	Instalator electrician categoria I	ora	20.00	
65.5	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	55.90	
<b>66</b>	<b>5405488</b>	Intrerupator	<b>buc</b>	<b>60.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>67</b>	<b>5536066</b>	Priza	<b>buc</b>	<b>60.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
<b>68</b>	<b>RPEG11B1</b>	Inlocuire...cutie metalica pentru tablou cu dim 300x300x350 montata aparent	<b>buc</b>	<b>10.00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
68.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	6.00	
68.2	2950716	Diblu din lemn	buc	40.00	
68.3	5836985	Surub cu cap inecat crestata I 4 x 60 f1 s 1452	buc	40.00	
68.4	7312983	Cutie metal pentru protectie tablou distrib.300x300x350	buc	10.00	
68.5	11511	Instalator electrician categoria I	ora	9.55	
68.6	11521	Instalator electrician categoria a II-a	ora	5.75	

**STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii**

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
69	7302052	Tablou electric	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
70	RPEG15D1	Completare tablou capsulat sau pe stelaj metalic cu circuit...trifazic de 25a	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
70.1	12001	Lista: Conducte izolate	m	11.00		
70.2	4826622	Conductor fcti -750 1x 10 s 526	m	15.00		
70.3	5500457	Surub de calibrare d2 de 25a, din am 58t,desen p-44625	buc	30.00		
70.4	5537072	Patron fuzibil 25 A simbol 2240	buc	30.00		
70.5	5537204	Soclu pentru siguranta legatura infata lfi 25 A simb.2060	buc	30.00		
70.6	5601689	Capac portel.electroteh.joasa tens.pt.sig.fuz.d 2 25 a	buc	30.00		
70.7	5819963	Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	60.00		
70.8	5840405	Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	60.00		
70.9	5881198	Saiba gros.plata pentru met M 6 OL 34 s 1388	buc	60.00		
70.10	7306661	Bumbac de sters	kg	0.50		
70.11	11511	Instalator electrician categoria I	ora	8.10		
70.12	11531	Instalator electrician categoria a III-a	ora	8.10		
70.L	4828278	Conductor af -750 1x 2,5 s 5699	m	11.00		

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
---------	----------	----------	--------	-----------	-------

**Cheltuieli directe:****Recapitulatia:** Recap 2019: CAM 2,25**Alte cheltuieli directe:**

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
---	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte					
----------------------	--	--	--	--	--

Profit					
--------	--	--	--	--	--

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
----------------------------------	--	--	--	--	--

<b>TVA:</b>					
-------------	--	--	--	--	--

<b>TOTAL GENERAL:</b>					
-----------------------	--	--	--	--	--

Ofertant